

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10508)

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:58

Zona:	Casaleone	Prezzo:	€ 92.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	145,28 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	130	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

### Descrizione

Spazioso appartamento al secondo piano con 4 camere a Casaleone – senza ascensore!<br />  
Se stai cercando una casa funzionale e in un contesto tranquillo, questa è l'occasione che fa per te! Situato al secondo piano di un edificio composto da soli 3 appartamenti, questo appartamento offre:<br />  
4 camere da letto, ideali per famiglie o per chi desidera spazio in più<br />  
2 bagni, per maggiore praticità e comfort quotidiano<br />  
Un soggiorno e cucina ampio e luminoso, perfetto per momenti di relax e convivialità<br />  
Un garage singolo, comodo e sicuro per la tua auto<br />  
L'immobile presenta serramenti in legno con vetro singolo e antine esterne in alluminio, che garantiscono isolamento e protezione. Riscaldamento con radiatori in ghisa e climatizzatori installati sia in zona giorno che in zona notte, per mantenere sempre la casa alla temperatura ideale.<br />  
La posizione è tranquilla e ben servita, perfetta per vivere in relax senza rinunciare alla comodità di tutti i servizi.<br />  
Per ulteriori informazioni o per fissare una visita, non esitare a contattarmi! Vi aspetto!

**PREZZO: € 92.000,00**

Immagini dell'immobile

