

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 9924)**

Stampa per cliente - Data: 10-07-2025 08:45

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Lugagnano           | Prezzo:                           | € 250.000,00  |
| Classe energetica:           | D                   | Indice di prestazione energetica: | 145,75 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Appartamento        | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:               | 01-12-2026          | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 125                 | Anno costruzione:                 | 2001          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 2                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | A vista       |
| Taverna:                     | Si                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                |                     | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | No            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | No                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | Si                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 20,00             |                                   |               |

**Descrizione**

In zona residenziale appartamento del 2001 in ottimo stato al piano terra con ingresso indipendente con giardino di proprietà, in piccola palazzina di solo 8 unità abitative. <br />

L'appartamento è così composto: ingresso indipendente, soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia, bagno con vasca e ripostiglio dal soggiorno si accede con una comoda scala al piano seminterrato dove troviamo un bagno con doccia e lavanderia, una cantina trasformabile in taverna e un comodo garage doppio in larghezza per due auto.<br />

L'immobile si presenta in ottime condizioni abbiamo come finiture tutta ceramica di prima scelta, portoncino blindato, aria condizionata, predisposizione in cantina per un camino. Basse le spese condominiali. <br />

<br />

L'immobile viene consegnato a DICEMBRE 2026.<br />

<br />

Nel caso in cui doveste vendere il vostro immobile e prenotare la nuova abitazione Vi offriamo il nostro servizio di - VALUTAZIONE GRATUITA E INSERIMENTO LISTA PER AFFITTO PERIODO BREVE - per permettervi di fare il vostro investimento futuro nella massima serenità.

**PREZZO: € 250.000,00**

Immagini dell'immobile

