

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 065)

Stampa per cliente - Data: 06-06-2026 05:39

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 629.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	116,67 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	275	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	3
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo in vendita una raffinata porzione di villa bifamiliare situata a soli 2 km dal centro del paese. L'immobile è circondato da un ampio giardino privato di oltre 4.000mq, impreziosito da una piscina di quasi 100mq con diverse profondità e copertura telescopica, ideale per il relax e il divertimento in ogni stagione. L'abitazione che si sviluppa su tre livelli è in ottimo stato di conservazione ed è stata soggetta ad importanti interventi di restauro. Al piano terra si trova un'ampia veranda riscaldata, adibita anche a zona giorno di 53 mq, caratterizzata da grandi vetrate e soffitti con travi a vista, una zona pranzo, cucina abitabile, disimpegno, bagno di servizio finestrato e una spaziosa lavanderia/locale tecnico. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, un bagno e una terrazza. Al piano interrato sono presenti una taverna e un ulteriore locale adibito a zona relax o cinema. A pochi passi dalla piscina, nel 2024 è stata realizzata una dependance completamente indipendente dall'abitazione principale, dotata di doppio garage, magazzino, bagno e tettoia/pensilina per impianto fotovoltaico. Completano la proprietà un pratico ricovero attrezzi e un'area giochi per bambini con pavimentazione anti-trauma ed una zona ristoro con barbecue e camino.. Tra gli accessori tecnici di rilievo si segnalano pannelli fotovoltaici da 5 kWh, impianto di riscaldamento con caldaie ad alta efficienza, impianto di domotica, copertura Wi-fi su tutta la proprietà, aria condizionata in ogni stanza, due caminetti interni ed una stufa a pellet, sistemi di allarme volumetrico, perimetrale e videosorveglianza. Inoltre sono stati rifatti l'impianto elettrico ed idraulico ed installati serramenti in PVC antisfondamento nel 2015. Una soluzione unica ed esclusiva, ideale per chi desidera vivere in un contesto elegante, funzionale e immerso nel verde. RIF 65

PREZZO: € 629.000,00

Immagini dell'immobile

