

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 014)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 02:24

Zona:	Martellago	Prezzo:	€ 239.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	70,40 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	135	Anno costruzione:	

Informazioni edificio

Video citofono:	Si	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	4	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Proponiamo ad Olmo di Martellago, in una tranquilla e ben servita zona residenziale a pochi passi dal centro, un recente appartamento su due livelli inserito in un elegante contesto condominiale edificato nel 2007. L'immobile si trova al secondo piano e si distingue per la sua luminosità e funzionalità. Al piano principale si trovano un ampio e luminoso soggiorno, una cucina abitabile, una camera matrimoniale, un disimpegno ed un bagno completo di tutti i comfort, oltre a due poggiali. Salendo al piano superiore, si accede alla mansarda, dove sono stati ricavati una camera matrimoniale, un secondo bagno e uno studio o cabina armadio, ideale per esigenze di lavoro o spazio personale. La zona notte si apre su due terrazze abitabili, perfette per trascorrere momenti di relax, pranzare all'aperto o semplicemente godere di un'area esterna privata. Garage privato al piano terra. L'appartamento si presenta in ottime condizioni, pronto per essere abitato, e rappresenta un'ottima soluzione per chi cerca un'abitazione moderna, funzionale e ben collegata, in un contesto elegante e tranquillo. RIF 14

PREZZO: € 239.000,00
Immagini dell'immobile
