

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10509)

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:58

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	25,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:	31-12-2026	Stato consegna:	Libero
MQ:	55	Anno costruzione:	2025
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	posto auto coperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona centrale della frazione di Cherubine, appartamenti bilocali con posto auto di proprietà in palazzina quadrifamiliare realizzata per rispettare i migliori standard di risparmio energetico con ottimo capitolato di finitura.

L'isolamento delle murature sarà affidato a intercapedine e le tramezzature interne con doppia lastra in cartongesso acusticamente isolata. Anche i solai saranno isolati acusticamente. Riscaldamento e raffrescamento saranno a pavimento alimentati tramite pompa di calore aria/aria e l'acqua calda sanitaria tramite pompa di calore elettrica aria/acqua con accumulatore. Serramenti in PVC anta a ribalta con vetro in basso emissivo, tapparelle in alluminio coibentato motorizzate, zanzariere e portoncino di ingresso antieffrazione. Soglie e bancali in pietra di Prun o bianco di Asiago. Pavimenti in gress porcellanato di prima scelta con rivestimento del bagno fino ad un'altezza di 1,2 metri e piatto doccia 90 x 120. Impianto elettrico con componentistica B-Ticino. In compatibilità con lo stato di avanzamento dei lavori sarà possibile modificare il capitolato di finitura.

PREZZO: € 95.000,00

Immagini dell'immobile

