

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 068)**

Stampa per cliente - Data: 07-09-2025 01:07

Zona:	Scorzè Peseggia	Prezzo:	€ 210.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	182	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo a pochi passi dal centro del paese e dai principali servizi, inserita in un tranquillo contesto residenziale lontano dal traffico cittadino, un'ampia porzione di villa bifamiliare libera da subito. L'immobile si sviluppa su due livelli e dispone di circa 450 mq di giardino privato, offrendo spazi esterni ideali per momenti di relax, giochi o attività all'aperto. Dal piano terra, attraverso un comodo ingresso, salendo al primo piano troviamo un ampio soggiorno luminoso, una cucina abitabile, due terrazze, tre camere da letto e un bagno completo. Al piano terra, invece, si trovano una spaziosa taverna di circa 40 mq, perfetta per trascorrere tempo con famiglia e amici, un bagno lavanderia, un vano tecnico e un ampio garage di circa 25 mq, ideale per il ricovero di auto e attrezzature. L'immobile si presenta in buono stato, disponibile da subito e rappresenta un'ottima soluzione per chi desidera vivere in una zona tranquilla, ben collegata e con ampi spazi esterni, in una casa funzionale e di grande metratura. RIF 68

**PREZZO: € 210.000,00**

**Immagini dell'immobile**

