

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5496)**

Stampa per cliente - Data: 19-12-2025 12:49

Zona:	Novellara Centro	Prezzo:	€ 85.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	182,35 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:	31-08-2025	Stato consegna:	Libero
MQ:	81	Anno costruzione:	1975

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 100,00		

**Descrizione**

A pochi passi dal centro del paese proponiamo appartamento posto al terzo e ultimo piano, servito da ascensore, composto da: ingresso, soggiorno, cucina abitabile, disimpegno, una camera da letto matrimoniale, bagno con balcone e sottotetto. L'immobile è stato ristrutturato tre anni fa!

CONSEGNA A PARTIRE DA AGOSTO!<br />

Fissa il tuo appuntamento per vedere questo immobile! <br />

Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo.<br />

Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni ? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 85.000,00**

**Immagini dell'immobile**
