

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10535)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 08:41

Zona:	Carpi Centro Storico	Prezzo:	€ 155.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	199,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	80	Anno costruzione:	1963
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinetto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 55,00		
Descrizione			
In zona tranquilla e ben servita di Modena, proponiamo in vendita un luminoso appartamento posto al terzo piano senza ascensore, caratterizzato da basse spese condominiali. L'ingresso si apre su un disimpegno con comodo ripostiglio, da cui si accede alla sala da pranzo con cucinetto separato. La zona giorno comprende anche un ampio soggiorno con accesso al balcone. La zona notte è composta da due camere da letto di generose dimensioni e da un bagno finestrato con box doccia. Completano la proprietà una soffitta, una cantina e posti auto riservati al condominio situati al piano terra. Soluzione ideale per chi cerca tranquillità, comodità e spazi ben distribuiti.			
PREZZO: € 155.000,00			

### Immagini dell'immobile

