

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 049)

Stampa per cliente - Data: 21-04-2026 22:00

Zona:	Campodoro	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Negoziò	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	87	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

049 - SPAZIOSO NEGOZIO IN POSIZIONE D'ANGOLO<br />

<br />

n posizione strategica nel pieno centro di Campodoro, proponiamo in vendita un luminoso negozio di 87 mq, situato nell'angolo di un edificio, con ottima visibilità grazie a bel tre ampie vetrine e tre ingressi.<br />

Il locale è composto da:<br />

- Un ampio open space ideale come area vendita o showroom, precedentemente adibito a negozio di alimentari<br />
- Un laboratorio separato e funzionale<br />
- Due bagni, di cui uno recentemente ristrutturato e accessibile a persone con disabilità<br />
- Una piccola stanza finestrata adatta come spogliatoio o archivio.<br />

<br />

Grazie alla sua esposizione ad angolo e alle ampie superfici vetrate, l'immobile gode di eccellente luce naturale, rendendolo perfetto per attività che puntano su visibilità e accessibilità.<br />

<br />

Adatto per:<br />

- Negozio al dettaglio<br />
- Studio professionale<br />
- Showroom<br />
- Attività artigianali con punto vendita<br />

<br />

Posizione centrale, comodo a tutti i servizi e con facilità di parcheggio nelle vicinanze.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni 04441577489

**PREZZO: € 140.000,00**

PRIMAVI S.R.L.

Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino

P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

Immagini dell'immobile

