

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 049)

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 19:33

Zona:	Campodoro	Prezzo:	€ 140.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	87	Anno costruzione:	2005
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
Descrizione			
049 - SPAZIOSO NEGOZIO IN POSIZIONE D'ANGOLO 			
In posizione strategica nel pieno centro di Campodoro, proponiamo in vendita un luminoso negozio di 87 mq, situato nell'angolo di un edificio, con ottima visibilità grazie a tre ampie vetrine e tre ingressi. 			
Il locale è composto da: 			
- Un ampio open space ideale come area vendita o showroom, precedentemente adibito a negozio di alimentari 			
- Un laboratorio separato e funzionale 			
- Due bagni, di cui uno recentemente ristrutturato e accessibile a persone con disabilità 			
- Una piccola stanza finestrata adatta come spogliatoio o archivio. 			
Grazie alla sua esposizione ad angolo e alle ampie superfici vetrate, l'immobile gode di eccellente luce naturale, rendendolo perfetto per attività che puntano su visibilità e accessibilità. 			
Adatto per: 			
- Negozio al dettaglio 			
- Studio professionale 			
- Showroom 			
- Attività artigianali con punto vendita 			
Posizione centrale, comodo a tutti i servizi e con facilità di parcheggio nelle vicinanze. 			
Contattaci per maggiori informazioni 04441577489			
PREZZO: € 140.000,00			

Immagini dell'immobile

