

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 281)

Stampa per cliente - Data: 23-11-2025 02:35

Zona:	Colognola ai Colli	Prezzo:	€ 348.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	90	Anno costruzione:	2023
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Predisposizione	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

PORZIONE DI TRIFAMILIARE

Moderna porzione di trifamiliare del 2023 in classe A4 disposta su un unico livello con giardino privato di ca. 150 mq., composta da ampio e luminoso soggiorno con cucina a vista, camera matrimoniale, camera doppia e 2 bagni. Autorimessa e 2 posti auto scoperti di proprietà al piano terra. Impianto fotovoltaico da 5 kW, riscaldamento a pavimento in pompa di calore, serramenti in PVC bianco basso emissivi, zanzariere, impianto di irrigazione. La rete di punti vendita affiliati primacasa e' presente sul mercato dell'intermediazione immobiliare dal 1990 con una formula in franchising vincente, realta' leader per innovazione, affidabilita' e trasparenza. ogni punto vendita affiliato primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un continuo e costante aggiornamento. primacasa pubblica le offerte immobiliari sul mensile "primacasa news" edito in oltre 3.650.000 copie distribuite capillarmente sul territorio e il sito internet riceve migliaia di visite ogni mese. l'agente primacasa inoltre e' in grado di effettuare una corretta valutazione dell'immobile, basata, oltre che su conoscenze edilizie, anche sulla conoscenza del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. il cliente acquirente/venditore sara' assistito fino in sede di rogito notarile e gli agenti primacasa si faranno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, presenziando personalmente e assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 348.000,00

Immagini dell'immobile



Caldiero Case S.n.c.

Corso De Gasperi, 65 - 37042 - Caldiero

P.IVA: 04099710230 TEL: 0456151989 FAX: 0456151989

