

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 050)**

Stampa per cliente - Data: 11-09-2025 00:41

Zona:	Villafranca Padovana	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	170,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	70	Anno costruzione:	2000
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

050 - LUMINOSO APPARTAMENTO AL PIANO TERRA CON GIARDINO PRIVATO<br />

<br />

In un contesto residenziale tranquillo e ben curato, nel comune di Villafranca Padovana, proponiamo un appartamento al piano terra con giardino privato, ideale per chi cerca comfort, funzionalità e spazi all'aperto da vivere ogni giorno.<br />

<br />

L'abitazione si sviluppa su una superficie di circa 70 mq ed è caratterizzata da una zona giorno luminosa e accogliente, dove cucina e soggiorno convivono in un open space arioso pensato per la convivialità e la praticità della vita quotidiana.<br />

Un comodo disimpegno separa la zona giorno dalla zona notte, composta da:<br />

- una camera matrimoniale con accesso diretto al giardino<br />
- una camera singola di circa 8 mq, perfetta anche come studio <br />
- un funzionale bagno finestrato<br />

Uno dei punti di forza di questa casa è senza dubbio il giardino privato di circa 90 mq, accessibile sia dalla zona giorno che da entrambe le camere, ideale per cene all'aperto, momenti di relax in totale privacy o per chi desidera accogliere un amico a quattro zampe.<br />

A completare la proprietà troviamo un garage singolo al piano interrato.<br />

<br />

Inoltre l'immobile è dotato di:<br />

- cappotto esterno, che garantisce un buon isolamento termico<br />
- impianto di allarme perimetrale per una maggiore sicurezza<br />
- arredamento incluso come visibile nelle foto, pronto per essere abitato da subito<br />

<br />

Una soluzione ideale per giovani coppie, single o coppie di anziani che desiderano una casa curata, con spazi verdi e in una zona ben servita e facilmente accessibile.<br />

<br />

Si specifica che l'appartamento sarà libero da settembre 2025.<br />

<br />

Per maggiori informazioni o per fissare una visita contattaci 04441577489

**PREZZO: € 125.000,00**

Immagini dell'immobile

