

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7280)**

Stampa per cliente - Data: 20-12-2025 21:54

Zona:	San Liberale	Prezzo:	€ 89.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	115,93 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	66	Anno costruzione:	1967

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MARCON - SAN LIBERALE&lt;br /&gt;

Proponiamo appartamento al primo piano in una zona molto tranquilla lontano dal caos cittadino.<br />

La soluzione di trova al primo piano di un piccolo contesto residenziale di sole 3 unità abitative, proponiamo un appartamento accogliente e ben distribuito, ideale per single, coppie o come investimento. L'ingresso si apre su un disimpegno che collega tutti gli ambienti: una cucina abitabile, un bagno finestrato con antibagno e una spaziosa camera matrimoniale con accesso alla terrazza. È presente anche un soggiorno, dalle dimensioni contenute ma funzionali, che può essere facilmente adattato a seconda delle esigenze, diventando una comoda seconda cameretta, uno studio o uno spazio relax.<br />

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon. <br /> Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 89.000,00

Immagini dell'immobile

