

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 2799)

Stampa per cliente - Data: 19-07-2025 13:34

Zona:	Lavagno	Prezzo:	€ 275.000,00
Classe energetica:	B	Indice di prestazione energetica:	119,30 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	120	Anno costruzione:	2005
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 8,00		

#### Descrizione

INTROVABILE: in tranquilla zona residenziale, in quadrifamiliare, spazioso appartamento in classe "B" al piano primo ed ultimo con 2 grandi terrazzi, composto di soggiorno con cucina abitabile, 2 camere matrimoniali, camera singola, 2 bagni e balcone. Garage quadruplo di 50 mq circa al piano interrato. Fotovoltaico da 8 kW con batteria d'accumulo da 10 kWh, stufa a pellet. Libero da subito. Rif. 2799

**PREZZO: € 275.000,00**

Immagini dell'immobile

