Rubiera Case di Borsari N.
Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera
P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

# OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1030)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:01

| | | | |
|---|---|---|---|
| Zona: | San Faustino | Prezzo: | € 510.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 200,00 KWH/m2 |
| **Informazioni generali** | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | N.D. |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 220 | Anno costruzione: | 1998 |
| **Informazioni edificio** | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| **Accessori** | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Abitabile |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 1 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Privato | Cantina: | Si |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

## Descrizione

Villa a Rubiera<br />
<br />
Scopri questa meravigliosa villa, costruita nel 1998, immersa nelle campagne di Rubiera. Questa proprietà offre un perfetto equilibrio tra comfort e eleganza, con una posizione strategica che garantisce la comodità di avere tutti i principali servizi a portata di mano. Con i suoi 220 m² commerciali e 170 m² calpestabili, questa villa si sviluppa su due livelli, oltre a un piano sottotetto, offrendo ampi spazi per tutta la famiglia.<br />
<br />
All'ingresso, un luminoso soggiorno accoglie gli ospiti, con accesso diretto a un porticato ideale per momenti di relax all'aperto. La cucina separata è abitabile e la zona notte è composta da tre spaziose camere da letto matrimoniali, mentre due bagni, uno al piano rialzato e uno al piano terra, garantiscono praticità e comfort. <br />
<br />
Il piano sottotetto offre due ambienti di ampie metrature, perfetti per essere personalizzati secondo le proprie esigenze. Non perdere l'occasione di godere di un fantastico terrazzo loggiato con vista mozzafiato, ideale per cene estive o semplicemente per ammirare il paesaggio circostante. Completa la proprietà un pratico garage doppio con doppio basculante e un ambiente cantina/locale tecnico.<br />
<br />
La villa è dotata di un moderno impianto fotovoltaico con batteria di accumulo, garantendo efficienza energetica e sostenibilità. Con un appezzamento di 3.200 m², questo immobile rappresenta una rara opportunità nel mercato immobiliare. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica di vivere in una villa da sogno!

PREZZO: € 510.000,00

Immagini dell'immobile

**OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO**

Rubiera Case di Borsari N.
Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera
P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000




