

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 325)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 11:49

|                              |                     |                                   |               |
|------------------------------|---------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                        | Novi di Modena      | Prezzo:                           | € 179.000,00  |
| Classe energetica:           | G                   | Indice di prestazione energetica: | 389,17 KWH/m2 |
| <b>Informazioni generali</b> |                     |                                   |               |
| Tipologia:                   | Casa Indipendente   | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:               |                     | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:                          | 400                 | Anno costruzione:                 | 1968          |
| <b>Informazioni edificio</b> |                     |                                   |               |
| Video citofono:              | No                  | Portineria:                       | No            |
| <b>Accessori</b>             |                     |                                   |               |
| Camere:                      | 4                   | Nr. bagni:                        | 2             |
| Tipo riscaldamento:          | Autonomo            | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                     | No                  | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                | 0                   | Nr. balconi:                      | 1             |
| Nr. ripostigli:              | 1                   | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                    | Privato             | Cantina:                          | Si            |
| Garage:                      | doppio              |                                   |               |
| Sala da pranzo:              | Si                  | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                  | No                  | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:              | Presente - autonomo | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                   | Non presente        | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili:  | € 0,00              |                                   |               |

**Descrizione**

In zona periferica, non lontano dal centro, proponiamo in vendita una bellissima casa indipendente circondata da una vasta zona cortiliva. L'immobile si compone su due livelli: nella zona giorno troviamo un ampio ingresso su cui si aprano un' ampia sala pranzo, un soggiorno, un bagno, locale tecnico ed una cucina molto spaziosa. Mentre nella zona notte troviamo quattro camere matrimoniali ed un bagno. <br />

In conclusione, completano l'immobile un doppio garage e annessa cantina.

**PREZZO: € 179.000,00**

**Immagini dell'immobile**

