

### OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 5498)

Stampa per cliente - Data: 10-06-2026 20:33

Zona:	Fabbrico	Prezzo:	€ 73.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	197,46 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Quarto
Data consegna:	01-05-2028	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	98	Anno costruzione:	1984
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 83,00		

#### Descrizione

Ottimo come investimento! Proponiamo immobile locato vicino al centro del paese, posto al quarto piano con ascensore e composto da: soggiorno, cucina abitabile con balcone, una camera, bagno, ripostiglio, cantina e garage.<br />

Fissa l'appuntamento per vedere questo immobile! Se hai il tuo immobile in vendita e non riesci ad ottenere il tuo risultato rivolgiti ai veri professionisti della vendita della primacasa e non solo. Sei interessato a conoscere il valore del tuo immobile? Chiama o vieni a trovarci nel nostro punto vendita e fissati la nostra consulenza fatta su misura per te! Le nostre perizie sono gratuite e congrue col mercato attuale e ti permetteranno di vendere alle condizioni migliori ed in tempi brevi!! Seguici anche sulle nostre pagine social facebook e instagram primacasanovellara. Sei interessato ad avere maggiori informazioni? Chiamaci al n. 0522654501 3280945435.

**PREZZO: € 73.000,00**

Immagini dell'immobile

