

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8432)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:27

Zona:	Castagnaro	Prezzo:	€ 139.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	225,11 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	272	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	4	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MENA' - In prossimità della SS434, proponiamo abitazione indipendente disposta su tre livelli fuori terra. La zona giorno al piano terra, rifinita con elegante travatura a vista, si compone di: spazioso ingresso con scala a vista, soggiorno e luminosa sala da pranzo con comodo cucinino. Al piano primo, la zona notte si sviluppa con tre camere da letto matrimoniali e raffinato bagno finestrato con vasca e doccia. All'ultimo livello, locali mansardati allo stato grezzo con possibilità di ricreare ulteriori spazi utili a servizio della parte abitativa. All'esterno, in corpo staccato, ma allo stesso tempo accessibile tramite cortiletto cementato, ampio opificio ad uso mulino attualmente in disuso, magazzino di 300mq e ripostigli/ricovero attrezzi. A concludere la proprietà, il suggestivo parco piantumato di circa 1.500 mq con accesso secondario dalla zona residenziale adiacente.<br />

Soluzione unica nel suo genere!<br />

APE - Classe F Ipe 225,11 kWh/mq anno<br />

Struttura Ante '67 e parte abitativa ristrutturata nei primi Anni 2000 con: serramenti in legno con vetro camera, zanzariere, scuretti esterni in legno, pavimentazione in gres in zona giorno e zona notte, finiture originali al piano mansardato, impianto elettrico revisionato, impianto idraulico con tubazioni in rame, termosifoni in ghisa, caldaia esterna alimentata a metano, acquedotto allacciato, impianto di allarme.

**PREZZO: € 139.000,00**

Immagini dell'immobile

