

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 051)

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 19:10

| | | | |
|--|------------------------|-----------------------------------|--------------|
| Zona: | Limena | Prezzo: | € 120.000,00 |
| Classe energetica: | in fase di definizione | Indice di prestazione energetica: | 1,00 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 75 | Anno costruzione: | 1990 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Non presente |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | | Soffitta: | No |
| Giardino: | | Cantina: | No |
| Garage: | Non presente | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | Si | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Presente - autonomo | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Presente | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |
| Descrizione | | | |
| 051 - BICAMERE CON AMPI SPAZI PERSONALIZZABILI | | | |
| | | | |
| Se stai cercando un appartamento da personalizzare, in una zona comoda e ben servita, questa potrebbe essere la soluzione che fa per te. | | | |
| | | | |
| Ci troviamo a Limena, a pochi passi dal centro del paese, in una posizione tranquilla ma strategica. Al secondo e ultimo piano di una palazzina, è in vendita questo appartamento bicamere che attualmente è utilizzato come ufficio, ma che verrà trasformato in una vera e propria abitazione. | | | |
| | | | |
| L'immobile è composto da un comodo ingresso, un antibagno con lavandino e doccia, un bagno, comodo ripostiglio, una zona giorno open space di 30 mq dove è prevista la realizzazione della cucina (gli attacchi sono da creare), e due camere da letto ben dimensionate. | | | |
| Il riscaldamento è attualmente garantito da split caldo/freddo, ma, se desiderato, può essere sostituito con un impianto più tradizionale o su misura. | | | |
| | | | |
| L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per giovani coppie, single, professionisti o anche per chi cerca un investimento in una zona in crescita e molto richiesta. | | | |
| Questa soluzione non dispone di sfogo esterno e di garage, ma la palazzina è circondata da parcheggi pubblici. | | | |
| | | | |
| Punti di forza: | | | |
| - Spazi ampi e modificabili secondo le proprie esigenze | | | |
| - Ottima luminosità vista la presenza di grandi vetrate che percorrono tutto l'appartamento | | | |
| - Posizione comoda e servita, a due passi dal cuore del paese | | | |
| - Ideale per chi cerca un'abitazione su misura o un investimento a medio termine | | | |
| | | | |
| Questa soluzione non dispone di sfogo esterno e di garage, ma la palazzina è circondata da parcheggi pubblici. | | | |
| | | | |
| Per maggiori informazioni o per visitare l'immobile, non esitare a contattarci: 04441577489 | | | |

PREZZO: € 120.000,00

Immagini dell'immobile

