PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 051)

Stampa per cliente - Data: 02-11-2026 18:41

Zona:	Limena	Prezzo:	€ 120.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	75	Anno costruzione:	1990
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Non presente
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

051 - UFFICIO CON POSSIBILE CAMBIO DI DESTINAZIONE D'USO COME BICAMERE

(prima di contattarci, leggi bene questa descrizione)
Se stai cercando un appartamento da personalizzare, in una zona comoda e ben servita, questa potrebbe essere la soluzione che fa per te.

Ci troviamo a Limena, a pochi passi dal centro del paese, in una posizione tranquilla ma strategica. Al secondo e ultimo piano di una palazzina, è in vendita questo appartamento bicamere che attualmente è utilizzato come ufficio, ma che verrà trasformato in una vera e propria abitazione.

L'immobile è composto da un comodo ingresso, un antibagno con lavandino e doccia, un bagno, comodo ripostiglio, una zona giorno open space di 30 mq dove è prevista la realizzazione della cucina (gli attacchi sono da creare), e due camere da letto ben dimensionate.
Il riscaldamento è attualmente garantito da split caldo/freddo, ma, se desiderato, può essere sostituito con un impianto più tradizionale o su misura.
L'appartamento rappresenta una soluzione ideale per giovani coppie, single, professionisti o anche per chi cerca un investimento in una zona in crescita e molto richiesta.
Questa soluzione non dispone di sfogo esterno e di garage, ma la palazzina è circondata da parcheggi pubblici.

Punti di forza:
- Spazi ampi e modificabili secondo le proprie esigenze
- Ottima luminosità vista la presenza di grandi vetrate che percorrono tutto l'appartamento
- Posizione comoda e servita, a due passi dal cuore del paese
- Ideale per chi cerca un'abitazione su misura o un investimento a medio termine

Questa soluzione non dispone di sfogo esterno e di garage, ma la palazzina è circondata da parcheggi pubblici.

Per maggiori informazioni o per visitare l'immobile, non esitare a contattarci: 04441577489

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

PREZZO: € 120.000,00

Immagini dell'immobile





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO