

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 070)**

Stampa per cliente - Data: 07-09-2025 01:07

Zona:	Scorzè	Prezzo:	€ 249.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	150	Anno costruzione:	
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Proponiamo in vendita una spaziosa porzione di villa bifamiliare situata in una tranquilla zona di campagna con strada chiusa e a soli 2km dal centro del paese. L'immobile si distingue per la sua posizione riservata e per le ampie metrature, sviluppandosi su due livelli e suddiviso in due appartamenti. Al piano primo si trova un appartamento recentemente ristrutturato, composto da un'ampia zona giorno, un disimpegno, due camere da letto, un bagno e una terrazza. Al piano terra, invece, sono presenti un soggiorno con angolo cottura, una camera, un bagno e un ripostiglio, ideali per accogliere ospiti o per esigenze di famiglia. Completano la proprietà un garage privato, un locale tecnico e un ampio giardino di circa 550 mq. L'immobile è stato oggetto di recenti interventi di miglioramento energetico, tra cui l'installazione di un impianto fotovoltaico da 6,00kWh con batterie di accumulo da 13,5kWh, la sostituzione degli infissi interni con finestre in PVC triplo vetrocamera, installazione di aria condizionata e la predisposizione per una stufa a legna per ciascuna unità. Questi interventi contribuiscono a garantire un elevato livello di efficienza energetica e sostenibilità. RIF 70.

**PREZZO: € 249.000,00**

Immagini dell'immobile

