

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 374)**

Stampa per cliente - Data: 11-09-2025 00:40

Zona:	Sottomarina	Prezzo:	€ 169.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terzo
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	85	Anno costruzione:	1970
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Appartamento luminoso da personalizzare – Sottomarina, zona Viale Mediterraneo<br /><br />  
 A Sottomarina, in una posizione comoda e ben servita nei pressi di Viale Mediterraneo, proponiamo in vendita un appartamento situato al terzo piano di un condominio dotato di ascensore.<br /><br />  
 L'immobile si presenta attualmente al grezzo, poiché i lavori di ristrutturazione sono stati avviati e poi interrotti, offrendo così al futuro proprietario la possibilità di completarlo e personalizzarlo secondo i propri gusti ed esigenze. Una rara occasione per chi desidera creare la propria casa su misura, scegliendo finiture e distribuzione degli spazi.<br /><br />  
 L'appartamento gode di una doppia esposizione che lo rende particolarmente luminoso e ben arieggiato, con affacci liberi che regalano una piacevole sensazione di apertura.<br /><br />  
 Al piano terra è presente un comodo magazzino di proprietà, ideale come deposito o come spazio per moto, bici o una piccola auto, dettaglio che arricchisce ulteriormente la funzionalità della soluzione.<br /><br />  
 La posizione, tranquilla ma vicina a tutti i servizi principali e alle vie di collegamento, rende questo appartamento adatto sia come abitazione principale che come investimento.

**PREZZO: € 169.000,00**

Immagini dell'immobile

