

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 247)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 06:28

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 94.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	71,68 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Primo
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	55	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 350,00		

### Descrizione

CALTRANE - In posizione comoda a tutti i servizi di primaria esigenza, all'interno di un contesto residenziale, proponiamo appartamento duplex di 55 Mq con garage singolo di pertinenza.<br />

L'immobile si sviluppa al piano primo e presenta un luminoso soggiorno open-space, cucina a vista con affaccio su un piccolo balcone, un bagno finestrato e una graziosa camera da letto con travi a vista alla quale si accede dalla scala presente nella zona giorno.<br />

Al piano interrato si colloca un comodo garage singolo con basculante.<br />

APE - " C " <br />

Struttura del 2007, isolamento con intercapedine, pavimenti in gress porcellanato, serramenti in legno con vetro termopan, zanzariere, scuretti in legno, caldaia esterna, termosifoni in lega, climatizzatori nella zona giorno e zona notte, termostato ambientale, tetto in legno con Velux nella parte mansardata/sottotetto. <br />

DA VEDERE !!

**PREZZO: € 94.000,00**

Immagini dell'immobile

