

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1038)

Stampa per cliente - Data: 13-09-2025 02:24

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 285.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	189,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	135	Anno costruzione:	2009
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	A pavimento	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 90,00		

Descrizione

Bagno di Reggio Emilia.

Maisonette con Giardino e riscaldamento a pavimento.

Scopri questa splendida maisonette situata in un condominio di recente costruzione, ideale per chi cerca tranquillità e comfort. Con una superficie commerciale di 135 m² e 100 m² calpestabili, l'immobile offre un ampio giardino di circa 150 mq su tre lati, perfetto per godere di momenti all'aperto.

L'ingresso con porticato accoglie in un luminoso soggiorno con angolo cottura a vista, creando un ambiente conviviale e accogliente.

L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno e una lavanderia, tutti progettati per massimizzare lo spazio e la funzionalità. Grazie agli armadi a muro e al riscaldamento a pavimento, ogni dettaglio è pensato per garantire il massimo del comfort. Inoltre, l'autorimessa accessibile dall'interno e le utenze autonome rendono la gestione dell'immobile semplice ed efficiente.

Situato in una zona tranquilla, questo appartamento è adatto anche per persone con mobilità ridotta, grazie all'accesso facilitato e all'ascensore. Con basse spese di gestione e un'ottima classe energetica C, rappresenta un'opportunità imperdibile per chi desidera investire in un immobile di qualità.

Non perdere l'occasione di visitarlo!

PREZZO: € 285.000,00

Immagini dell'immobile

