

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 947)**

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 08:58

Zona:	Rizza	Prezzo:	€ 1.400.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	140,39 KWH/m2

**Informazioni generali**

Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	545	Anno costruzione:	2001

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	8	Nr. bagni:	6
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	3	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

Alle porte della città, in posizione strategica e comoda alla principale viabilità stradale, proponiamo in vendita uno splendido rustico indipendente, oggetto di un'accurata ristrutturazione con ampliamento nei primi anni duemila, situato al centro di un ampio terreno di circa 30.000 mq. complessivi.

<br />

La proprietà comprende:<br />

- un curato giardino,<br />

n curato giardino,<br />

•un'area a frutteto con impianto a goccia,<br />

un'area a frutteto con impianto a goccia,<br />

•e un'estesa zona a seminativo irriguo.<br />

e un'estesa zona a seminativo irriguo.<br />

Il compendio immobiliare è così composto:<br />

•Fabbricato principale articolato su tre piani, serviti da ascensore interno, suddiviso in tre appartamenti:<br />

Fabbricato principale articolato su tre piani, serviti da ascensore interno, suddiviso in tre appartamenti:<br />

oun appartamento di ampie dimensioni al piano terra, di soggiorno con cucina di 50 mq, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio;<br />

un appartamento di ampie dimensioni al piano terra, di soggiorno con cucina di 50 mq, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio;<br />

oun appartamento di ampie dimensioni al piano primo, di soggiorno con cucina di 50 mq, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio;<br />

un appartamento di ampie dimensioni al piano primo, di soggiorno con cucina di 50 mq, tre camere da letto, due bagni e ripostiglio;<br />

oun appartamento trilocale al piano secondo, di soggiorno con angolo cottura ed affaccio sulla terrazza, due camere da letto e due bagni;<br />

un appartamento trilocale al piano secondo, di soggiorno con angolo cottura ed affaccio sulla terrazza, due camere da letto e due bagni;<br />

al piano interrato si trova una spaziosa autorimessa di 130 mq con attigua cantina.<br />

al piano interrato si trova una spaziosa autorimessa di 130 mq con attigua cantina.<br />

•Annesso rustico adiacente al fabbricato principale, di circa 220 mq con destinazione a deposito, dotato di corte antistante e accesso indipendente.<br />

Annesso rustico adiacente al fabbricato principale, di circa 220 mq con destinazione a deposito, dotato di corte antistante e accesso indipendente.<br />

/>

Possibili destinazioni:<br />

L'immobile si presta perfettamente sia all'utilizzo come prestigiosa residenza plurifamiliare indipendente, sia alla trasformazione totale o parziale in struttura turistico-ricettiva, ideale per attività di ospitalità, eventi o ricevimenti.<br />

--Ulteriori informazioni disponibili previo appuntamento in ufficio--.

**PREZZO: € 1.400.000,00**

#### Immagini dell'immobile

