

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 10517)**

Stampa per cliente - Data: 10-12-2025 10:58

Zona:	Cerea	Prezzo:	€ 109.000,00
Classe energetica:	ND	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m <sup>2</sup>

**Informazioni generali**

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	100	Anno costruzione:	

**Informazioni edificio**

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

**Accessori**

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	0	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

**Descrizione**

APPARTAMENTO RISTRUTTURATO IN CENTRO A CEREA – CONTESTO RISERVATO E GARAGE QUADRUPLO&lt;br /&gt;

In pieno centro a Cerea, proponiamo in vendita un ampio e luminoso appartamento al secondo piano, inserito in un piccolo e tranquillo contesto condominiale.<br />

L'abitazione, recentemente ristrutturata, si distingue per le ottime finiture e gli spazi ben distribuiti: ingresso su ampia zona giorno con cucina a vista e soggiorno, due camere da letto di cui una padronale con bagno esclusivo, secondo bagno finestrato, locale lavanderia separato.<br />

L'immobile è dotato di cappotto esterno, impianto di riscaldamento nuovo e due split di ultima generazione per caldo/freddo, garantendo così massimo comfort tutto l'anno.<br />

Completano la proprietà un garage quadruplo, introvabile in zona, e la posizione strategica, a pochi passi da tutti i principali servizi.<br />

Ideale per chi desidera vivere il centro senza rinunciare alla tranquillità e alla qualità di un'abitazione moderna in piccolo contesto.

**PREZZO: € 109.000,00**
**Immagini dell'immobile**
