

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 248)**

Stampa per cliente - Data: 23-05-2026 20:13

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	188,83 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	180	Anno costruzione:	1950
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ISOLA RIZZA - In posizione tranquilla ad un chilometro dal centro di Isola rizza, abitazione in linea di 180 Mq con annesso Capannone/Laboratorio di circa 700 Mq con pertinenziali garage e corte esclusiva.<br />

L'immobile principale presenta un ampio ingresso, sala da pranzo/salotto, cucina abitabile, locale stieria/lavanderia e bagno al piano terra.<br />

Al piano primo si dislocano un piccolo salottino e 3 spaziose camere da letto.<br />

Completa la proprietà annesso Capannone/Laboratorio comodo per chi volesse utilizzarlo per la propria attività o per chi desiderasse avere uno spazio ad uso Deposito attrezzi/Materiali Vari. <br />

APE - "F" - 188.83<br />

Struttura ante 1967 con rifacimento recente del tetto di copertura dell'abitazione e la facciata, pavimenti in ceramica nella zona giorno e solaio in legno nella zona notte, bagno rifatto di recente, impianto idraulico ed elettrico originale ma perfettamente funzionante, serramenti in legno con vetro singolo, scuretti in legno.<br />

L'abitazione dispone di impianto a Gas e acquedotto.<br />

DA VEDERE UNICA NEL SUO GENERE!!!

**PREZZO: € 149.000,00**

Immagini dell'immobile

