

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 249)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 06:37

Zona:	Isola Rizza	Prezzo:	€ 125.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	180,83 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	103	Anno costruzione:	1986

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 30,00		

Descrizione

ISOLA RIZZA - In posizione centrale e comoda a tutti i servizi di primaria esigenza come scuole, alimentari, farmacia, appartamento trilocale posto al piano rialzato di 103 Mq con pertinenziale garage singolo e cantina ad uso esclusivo.

L'immobile si presenta con un ampio ingresso, sala da pranzo con angolo cottura open space e affaccio su un comodo balcone, 2 camere da letto matrimoniali e 2 bagni finestrati.

Completa la proprietà al piano interrato spazioso garage singolo e una accogliente cantina.

APE - " E " 180,83

Struttura del 1986 costruita in blocchi forati e isolamento semplice, pavimenti in ceramica, serramenti in legno con vetro termopan, avvolgibili in PVC, caldaia a condensazione interna, impianto di riscaldamento con tubazioni in rame, termosifoni in lega, impianto elettrico rinnovato a nuovo di recente, rifatti totalmente i 2 bagni con attacchi per sanitari e docce in entrambi i servizi igienici, termostato ambientale bizona e nei bagni, tende da sole motorizzate.

Possibilità di vendita del mobilio presente all'interno dell'immobile (cucina, bagni ecc).

UNICO NEL SUO GENERE D VEDERE !!!

PREZZO: € 125.000,00

Immagini dell'immobile

