Rubiera Case di Borsari N.
Via Emilia Est, 5/A - 42048 - Rubiera
P.IVA: 03954800367 TEL: 0522205036 FAX: 0000000000

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1041)

Stampa per cliente - Data: 02-08-2025 01:21

Zona:	Rubiera	Prezzo:	€ 95.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	65	Anno costruzione:	1992
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 80,00		

Descrizione

Appartamento in Vendita - Ideale per investimento

Appartamento bilocale situato al secondo piano di un condominio moderno, dotato di ascensore. Con una superficie commerciale di 65 m² e 45 m² calpestabili, questo spazio è perfetto per chi cerca comfort e funzionalità. L'ampio soggiorno con angolo cottura è illuminato da una doppia portafinestra, camera da letto matrimoniale, bagno finestrato. Inoltre, l'appartamento è dotato di armadio a muro che ottimizza lo spazio. La cantina al piano interrato offre ulteriore spazio di stoccaggio, mentre il box auto incluso nel prezzo rende la vita quotidiana ancora più comoda. Costruito nel 1992, l'immobile è in buono stato e adatto anche a persone con mobilità ridotta, grazie all'accesso facilitato. Il riscaldamento è autonomo.
Per maggiori informazioni contattaci all'indirizzo re_rubiera@primacasa.it oppure al cell. 320 037 1615 (Referente Nicola Borsari).

PREZZO: € 95.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO