

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 360)**

Stampa per cliente - Data: 02-04-2026 11:50

Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 119.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	260,44 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	195	Anno costruzione:	1900
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

ROLO - Stai cercando una soluzione che ti regali indipendenza e comodità a tutti i servizi ? Ti proponiamo un terracielo in zona centrale di Rolo, predisposta per due appartamenti con ognuno il proprio ingresso indipendente, Al piano terra troviamo, ingresso, soggiorno, tinello, camera matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno. Al primo piano, cucinotto separato, soggiorno/pranzo, ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno. Completa la proprietà, un garage in corpo staccato, piccolo giardino recintato, e una soffitta ben sfruttabile in altezza e pavimentata.

**PREZZO: € 119.000,00**

**Immagini dell'immobile**

