

## RNR IMMOBILIARE SRLS Via dei Martiri, 72 - 42010 - Rio Saliceto

P.IVA: 03985530363 TEL: 0522208202 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 360)			
Stampa per cliente - Data: 18-12-2025 14:24			
Zona:	Rolo	Prezzo:	€ 130.000,00
Classe energetica:	F	Indice di prestazione energetica:	260,44 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	195	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Cucinotto
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		
		Descrizione	

ROLO - Stai cercando una soluzione che ti regali indipendenza e comodità a tutti i servizi ? Ti proponiamo un terracielo in zona centrale di Rolo, predisposta per due appartamenti con ognuno il proprio ingresso indipendente, Al piano terra troviamo, ingresso, soggiorno, tinello, camera matrimoniale, ampio ripostiglio, bagno. Al primo piano, cucinotto separato, soggiorno/pranzo, ripostiglio, due camere matrimoniali, bagno. Completa la proprietà, un garage in corpo staccato, piccolo giardino recintato, e una soffitta ben sfruttabile in altezza e pavimentata.

PREZZO: € 130.000,00

## Immagini dell'immobile



