

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 052)

Stampa per cliente - Data: 02-08-2025 04:55

Zona:	Gazzo	Prezzo:	€ 93.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	250	Anno costruzione:	1960
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	6	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	1
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

052 - RUSTICO BIFAMILIARE DA RISTRUTTURARE

A pochi passi dal centro di Gazzo, proponiamo in vendita un rustico bifamiliare con accesso carraio comune e ingressi indipendenti per ciascun appartamento.

L'immobile è composto da due ampi appartamenti di circa 125 mq ciascuno, così disposti:

- piano terra: cucina abitabile separata dal soggiorno, tre camere da letto luminose e due bagni;

- piano primo: spaziosa zona giorno open space con cucina e soggiorno integrati, tre camere da letto e due bagni spaziosi.

Completano la proprietà:

- garage singolo di 16 mq;

- deposito e laboratorio artigianale di 116 mq, convertibili in ulteriori garage o spazi accessori.

Una soluzione ideale per due nuclei familiari che cercano indipendenza e spazi generosi, oppure per investitori che desiderano creare più unità abitative.

Posizione comoda e tranquilla, vicina a tutti i servizi del centro paese.

Si tiene a specificare che le foto sono puramente rappresentative di una possibile ristrutturazione.

Per ulteriori informazioni contatta 04441577489

PREZZO: € 93.000,00

Immagini dell'immobile

