PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 053)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 07:47

Zona:	Grantorto	Prezzo:	€ 90.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	305	Anno costruzione:	1930
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	4	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Non presente	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	Si
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:		Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

053 - RUSTICO DEL 1930 CON GIARDINO E LOTTO EDIFICABILE

In posizione tranquilla e riservata nel comune di Grantorto, proponiamo in vendita un suggestivo rustico del 1930 di circa 300 mq, disposto su tre livelli, con giardino privato e piccolo lotto edificabile annesso posto davanti alla proprietà.
L’immobile conserva il fascino dell’epoca con ambienti ampi, travi a vista e pavimenti in legno originali.

Al piano terra si trovano ambienti riconducibili a salotto e cucina separata, un bagno finestrato, una stanza adibita a ripostiglio, e un’antica stalla con doppio ingresso, autentica testimonianza della tradizione rurale.
Il primo piano ospita quattro spaziose camere da letto, con affacci aperti e ottima luminosità. Completano la proprietà un granaio esterno e una mansarda all’ultimo piano, da valorizzare secondo le proprie esigenze.

Circa 10 anni fa sono stati eseguiti interventi di manutenzione al tetto, al portico e al soffitto del salotto, garantendo una buona base strutturale per un eventuale restauro conservativo.
L’accesso carraio è in condivisione con le abitazioni adiacenti, dettaglio da considerare nella gestione degli spazi esterni e dell’ingresso alla proprietà.

Questa soluzione si presta perfettamente per chi è alla ricerca di un’abitazione singola da ristrutturare secondo il proprio gusto, ma anche per due nuclei familiari o per investitori interessati a un immobile con ampie possibilità di valorizzazione e ampliamento.

Contattaci per maggiori informazioni o per fissare una visita 04441577489

PREZZO: € 90.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO