

Case Scaligere S.r.l.

Via Marconi, 32 - 37063 - Isola della Scala

P.IVA: 04196300232 TEL: 0456630870 FAX: 0456632289

| Stampa per cliente - Data: 02-11-2025 22:03 |                   |                                   |               |
|---|-------------------|-----------------------------------|---------------|
|   | T.,               | T <sub>2</sub>                    |               |
| Zona:                                       | Nogara            | Prezzo:                           | € 85.000,00   |
| Classe energetica:                          | ND                | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2   |
|   |                   | Informazioni generali             |               |
| Tipologia:                                  | Casa Indipendente | Piano immobile:                   | Cielo - Terra |
| Data consegna:                              |                   | Stato consegna:                   | Libero        |
| MQ:   | 165               | Anno costruzione:                 |               |
|   |                   | Informazioni edificio             |               |
| Video citofono:                             | No                | Portineria:                       | No            |
|   |                   | Accessori                         |               |
| Camere:                                     | 5                 | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:                         |                   | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                                    | Si                | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:                               |                   | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:                             | 1                 | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:                                   | Privato           | Cantina:                          | No            |
| Garage:                                     | doppio            |                                   |               |
| Sala da pranzo:                             | No                | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                                 | No                | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:                             | Non presente      | Caldaia:                          |               |
| Antifurto:                                  |                   | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali                          |                   |                                   |               |
| mensili:                                    | € 0,00            |                                   |               |

In una zona tranquilla, a soli un km da tutti i principali servizi del paese, proponiamo in vendita una casa singola con giardino, da ristrutturare.<br/>
L'abitazione si sviluppa su due piani: al piano terra troviamo un ampio ingresso che conduce alla luminosa zona giorno, una comoda cucina abitabile, un grande salotto, un bagno, un ampio garage e un ripostiglio. Al piano superiore si sviluppa la zona notte, che ospita 4 camere matrimoniali e una camera singola.<br/>
singola.<br/>
The conduction of the conducti

Completano la proprietà un pratico box auto e una grande corte privata, con una parte edificabile.

PREZZO: € 85.000,00

## Immagini dell'immobile



