

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8454)

Stampa per cliente - Data: 27-11-2025 22:05

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 99.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	241,05 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	N.D.
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	190	Anno costruzione:	1967
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:		Cucina:	Cucinotto
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	non presente
Antifurto:		Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

CASSETTE – A pochi passi dal centro, dai principali servizi e dalle vie di comunicazione proponiamo graziosa casa a schiera centrale disposta su due livelli fuori terra. L'abitazione si compone di ingresso, luminosa sala da pranzo con cucinino, salotto e disimpegno. La zona notte e a sua volta composta da due comode camere da letto e dall'ampio bagno accessoriato con vasca. Tramite scala interna è possibile scendere al piano terra dove si disloca un ampio locale ripostiglio diviso in piu' ambienti adibiti a garage, centrale termica/lavanderia, deposito e taverna. L'immobile dispone di doppio accesso, vi è infatti la possibilità di accedere alla parte abitativa al piano primo tramite scala esterna, al piano terra l'accesso è garantito dal comodo portoncino che conduce al garage. A completare la proprietà il cortile esclusivo sul lato frontale e retrostante all'abitazione. OCCASIONE!

APE – CLASSE G Ipe 241,05 kWh/mq anno

PREZZO: € 99.000,00

Immagini dell'immobile

