

Essepi Imm.re S.a.s.

Piazza del Mandamento, 76 - 37044 - Cologna Veneta P.IVA: 03673140236 TEL: 0442411813 FAX: 0442411813

		R IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	(110A: 112)
	Stampa _I	per cliente - Data: 16-12-2025 08:45	
Zona:	Bonavigo	Prezzo:	€ 430.000,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	170	Anno costruzione:	1990
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Nel cuore tranquillo della campagna veronese, proponiamo in vendita una casa singola di generose dimensioni, ideale per chi cerca spazi comodi sia per la vita familiare che per l'attività lavorativa o artigianale. Al piano primo l'abitazione offre un soggiorno ampio e luminoso, una cucina abitabile perfetta per la vita quotidiana, tre camere da letto ben distribuite, due bagni e un pratico ripostiglio. Gli ambienti sono ben tenuti e godono di una piacevole luce naturale che valorizza ogni spazio.

br />

A completare la proprietà, un capannone di 842 mq dotato di ufficio, due locali ripostiglio e una zona mostra con vetrine, ideale per chi ha esigenze artigianali, commerciali o logistiche. L'intero immobile insiste su un lotto di circa 2.300 mq, offrendo ampi spazi esterni e numerose possibilità di utilizzo, anche in ottica investimento.

Una soluzione unica nel suo genere, immersa nel verde ma comoda alle principali vie di comunicazione. Rif. 712

PREZZO: € 430.000,00

Immagini dell'immobile



