First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 251)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:00

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 450.000,00
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	27,61 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	250	Anno costruzione:	1989
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	1	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

AIE - In posizione ricercata e tranquilla, in via chiusa ed esclusiva, stupenda porzione di villa bifamiliare recentemente ristrutturata di 250mq disposta su tre livelli con pertinenziale e suggestivo giardino piantumato ad uso esclusivo. Questa elegante soluzione presenta al piano terra un arioso ingresso, luminoso salotto, cucina abitabile con affaccio sull' ampio plateatico, bagno finestrato e capiente ripostiglio.
Al piano primo ad accogliere la zona notte troviamo un living con affaccio sulla zona giorno, tre generose camere da letto ed un ulteriore bagno servito da vasca e doccia.
Completa la soluzione il piano interrato dove si disloca la zona taverna, lavanderia/locale tecnico e un ripostiglio.
Nella parte esterna il curato giardino piantumato accoglie un posto auto scoperto riservato. Soluzione unica nel suo genere.
APE - CLASSE A4 Ipe 27,61 kWh/mq anno
Struttura del 1989, isolamento di tipo cappotto esterno da 16 cm, pavimentazione in granito effetto lucido nella zona giorno e in parquet di Iroko nel salotto e nella zona notte, riscaldamento a pavimento, serramenti in legno con vetro termopan e alluminio con vetro termopan, avvolgibili motorizzati, pompa di calore, impianto fotovoltaico da 6,22 kw, colonnina ricarica auto elettrica realizzati tramite bonus 110% nel 2022, impianto di climatizzazione con pompa di calore con 4 split e 2 unità esterne, termostato ambientale bizona, impianto di irrigazione con irrigatori per il manto erboso e a goccia per aiuole alimentato tramite pozzo. Approvvigionamento idrico acqua sanitaria tramite acquedotto.

PREZZO: € 450.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

First House S.r.l.
Via Giuseppe Garibaldi, 52 - 37051 - Bovolone
P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO