

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8461)**

Stampa per cliente - Data: 07-08-2025 23:50

Zona:	Bevilacqua	Prezzo:	€ 92.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	114,78 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	139	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	0	Nr. balconi:	0
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	Si
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

**Descrizione**

MAREGA - In pieno Centro al paese, in posizione tranquilla e riservata, proponiamo graziosa villetta di testa ristrutturata nei primi Anni 2000. L'immobile si sviluppa su due livelli fuori terra e si compone come segue: ingresso su accogliente e luminoso soggiorno, cucina abitabile, bagno finestrato con doccia e comodo ripostiglio adibito a lavanderia. Al piano primo la zona notte con due camere da letto, ulteriore bagno con vasca e zona studio/disbrigo. All'esterno e retrostante l'abitazione, il suggestivo pergolato serve il cortile ad suo esclusivo di circa 500 mq. Conclude questa interessante soluzione il deposito di pertinenza di 77 mq con possibilità di ricavare uno spazioso garage.<br />  
 APE - CLASSE E Ipe 114,78 kWh/mq anno<br />  
 Soluzione ristruttura nei primi Anni 2000 con rifacimento dei pavimenti, degli impianti e dei serramenti. Manto di copertura dell'abitazione recentemente ripristinato. La zona giorno è caratterizzata da elegante travatura a vista.

**PREZZO: € 92.000,00**

Immagini dell'immobile

