

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: CHRSA)

Stampa per cliente - Data: 24-01-2026 11:57

Zona:	Chioggia	Prezzo:	€ 575.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	260,45 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Stabile	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	350	Anno costruzione:	
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	11	Nr. bagni:	7
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Prestigioso Immobile Storico nel Cuore di Chioggia – A Due Passi da Riva Vena:<br />

<br />

Nel cuore del centro storico di Chioggia, in una posizione davvero invidiabile a pochi metri dalla pittoresca Riva Vena, proponiamo un immobile di ampia metratura, ricco di storia e fascino.<br />

<br />

Originariamente una locanda con ristorante al piano terra, questa proprietà offre oggi un incredibile potenziale: è possibile frazionarla in più unità e valutare il cambio d'uso a seconda delle esigenze. Il tutto completato da un grande cortile interno e terrazze, veri gioielli rari nel centro storico.<br />

<br />

Un'opportunità unica per chi desidera investire in un immobile di pregio, con storia e carattere, in una delle zone più suggestive di Chioggia.

**PREZZO: € 575.000,00**

### Immagini dell'immobile

