

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7305)

Stampa per cliente - Data: 08-10-2025 16:23

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 129.000,00
Classe energetica:	C	Indice di prestazione energetica:	71,34 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Secondo
Data consegna:		Stato consegna:	
MQ:	63	Anno costruzione:	2001
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 55,00		

Descrizione

L'agenzia Primacasa ha il piacere di proporvi appartamento bilocale al secondo piano, servito da ascensore, in una tranquilla zona residenziale situata in pieno centro a Marcon, in una palazzina del 2001. All'ingresso dell'immobile si ha un ampio soggiorno molto luminoso con angolo cottura ed una portafinestra che porta direttamente sul terrazzo, proseguendo si ha un disimpegno che conduce alle altre stanze: un comodo bagno finestrato con doccia ed infine un'ampia camera matrimoniale con portafinestra che conduce sul poggio. La soluzione è dotata di climatizzatore e sistema d'allarme volumetrico e perimetrale. A completare la proprietà si ha un comodo garage al piano terra della palazzina.

L'appartamento si trova in un'ottima posizione che permette di godere della tranquillità del contesto residenziale, pur rimanendo vicino al centro e quindi a tutti i principali servizi, tra cui le scuole a pochi passi dall'abitazione.

Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguitemi anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 129.000,00

Immagini dell'immobile

