

Belligoli Immobiliare S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 87 - 37069 - Villafranca di Verona P.IVA: 03060420233 TEL: 0456305332 FAX: 0457978788

		ER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRA	(TICA: 038)
Stampa per cliente - Data: 14-08-2025 13:01			
Zona:	Villafranca	Prezzo:	€ 670.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	189,53 KWH/m2
		Informazioni generali	
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	200	Anno costruzione:	1997
		Informazioni edificio	
Video citofono:	No	Portineria:	No
		Accessori	
Camere:	3	Nr. bagni:	4
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	2	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	Si
Garage:	quadruplo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Proponiamo nelle immediate vicinanze di Villafranca di Verona, Villa Singola, libera su quattro lati e posizionata su un lotto privato di circa 2.250 mq, gran parte sfruttato con giardino piantumato.

/>

L'immobile si compone al piano terra da ampio ampio porticato dalla quale si accede all' ingresso, soggiorno, cucina abitabile, doppi servizi finestrati e camera da letto matrimoniale per un totale di 145 mq., oltre al magnifico terrazzo di circa 130 mq.
or />

Al piano primo troviamo due camere da letto, bagno e balcone di circa 15mq.

 />

Al piano interrato taverna di circa 50mq, lavanderia, cantina e autorimessa/magazzino di 160 mq.
 />

Immobile tenuto in ottime condizioni di manutenzione sia come impianti elettrico ed idraulico, riscaldamento a pavimento, cappotto esterno, zanzariere, serramenti in alluminio.

Soluzione interessante visti gli ampi spazi interni ed esterni, per chi cerca la tranquillità ma allo stesso tempo la comodità di essere in centro a pochi minuti. Libera subito.

PREZZO: € 670.000,00

Immagini dell'immobile



