

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 049) | | | |
|--|---------------------|-----------------------------------|----------------|
| Stampa per cliente - Data: 21-11-2025 06:05 | | | |
| | | | |
| Zona: | Peri | Prezzo: | € 115.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 149,23 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Locato |
| MQ: | 84 | Anno costruzione: | 2000 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | Si | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 2 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 2 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | Si |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | Si |
| Garage: | posto auto scoperto | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali | 6.20.00 | | |
| mensili: | € 20,00 | | |
| Descrizione | | | |

Appartamento Trilocale Duplex in Vendita a Peri
br />

Scopri questo splendido appartamento trilocale duplex situato nella tranquilla frazione di Peri. Completamente ristrutturato e arredato con gusto, si trova al secondo e ultimo piano di un edificio dotato di ascensore. Gli spazi interni sono ben distribuiti, con un accogliente ingresso che conduce a un luminoso soggiorno e un angolo cottura moderno.

Str./>

L'appartamento dispone di due camere da letto, un bagno elegante e due balconi, ideali per godersi il sole e la vista circostante. La mansarda offre un soppalco a vista che aggiunge un tocco di originalità all'ambiente. Inoltre, è presente una cantina e un ampio parcheggio condominiale, perfetto per chi cerca comodità e funzionalità.

/>

Attualmente locato con un canone mensile di 500€, questo immobile rappresenta un'ottima opportunità di investimento con una rendita lorda annua del 5,22%. Il contratto di Locazione a canone libero 4+4 è stato rinnovato per i primi 4 anni e scade il 31/05/2029.

scale il 31/05/2029.

Il contratto di Locazione a canone libero 4+4 è stato rinnovato per i primi 4 anni e scade il 31/05/2029.

scale il 31/05/2029.

Il contratto di Locazione a canone libero 4+4 è stato rinnovato per i primi 4 anni e scade il 31/05/2029.

scale il 31/05/2029.

Il riscaldamento autonomo e la classe energetica E garantiscono comfort e efficienza. Non lasciarti sfuggire questa occasione unica!

PREZZO: € 115.000,00

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



