

tutto il giorno.

Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 049-A) | | | |
|--|--------------|-----------------------------------|----------------|
| Stampa per cliente - Data: 21-11-2025 06:05 | | | |
| | | | |
| Zona: | Peri | Prezzo: | € 70.000,00 |
| Classe energetica: | E | Indice di prestazione energetica: | 95,77 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Appartamento | Piano immobile: | Secondo |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Locato |
| MQ: | 84 | Anno costruzione: | 1991 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 1 | Nr. bagni: | 1 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | Angolo cottura |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | 0 | Nr. balconi: | 0 |
| Nr. ripostigli: | 0 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Nessuno | Cantina: | No |
| Garage: | singolo | | |
| Sala da pranzo: | Si | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Non presente | Caldaia: | interna |
| Antifurto: | Non presente | Portone: | Si |
| Spese condominiali | € 30,00 | | |
| mensili: | € 50,00 | | |
| Descrizione | | | |
| Appartamento Bilocale in Vendita a Peri - Un'Occasione da Non Perdere! /> | | | |
| br /> | | | |
| Scopri questo affascinante appartamento bilocale situato nella tranquilla frazione di Peri. In buon condizioni e completamente arredato, questo | | | |
| immobile è già locato, offrendo un'ottima opportunità di investimento con un canone mensile di 400€. Con una rendita lorda annua del 6,86%, è | | | |
| perfetto per chi cerca un reddito passivo. Il contratto di Locazione a canole libero 4+4 è stato rinnovato per i primi 4 anni e scade il 31/05/2029 br /> | | | |
| br /> | | | |
| L'appartamento, di 58 m², si trova al piano terra ed è composto da un ingresso accogliente, un luminoso soggiorno con angolo cottura, una camera | | | |
| matrimoniale spaziosa, un bagno funzionale e un pratico ripostiglio. Inoltre, è incluso un garage, ideale per chi desidera un posto auto sicuro e | | | |
| comodo. | | | |
| | | | |

Immagini dell'immobile

PREZZO: € 70.000,00

La struttura è dotata di riscaldamento autonomo a pompa di calore e gas naturale, garantendo comfort in ogni stagione. L'accesso è adattato per persone con mobilità ridotta, rendendolo accessibile a tutti. Con un'ottima esposizione a sud, est e ovest, l'appartamento gode di luce naturale durante

Non lasciarti sfuggire questa opportunità unica di investimento nel cuore di Peri! Contattaci per maggiori informazioni e per organizzare una visita.



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128



