Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7309)

Stampa per cliente - Data: 29-09-2025 23:00

Zona:	Quarto d'Altino	Prezzo:	€ 123.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	71,88 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	63	Anno costruzione:	2007
Informazioni edificio			
Video citofono:	Si	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	1	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	Si
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 60,00		

Descrizione

L'agenzia immobiliare Primacasa filiale di Marcon, ha il piacere di proporvi in vendita moderno ed elegante miniappartamento curato in ogni minimo dettaglio sito al piano terra, inserito in un curato fabbricato del 2007 in zona Quarto D'altino. L'unità immobiliare è sita all'interno di una piccola palazzina ed è così composto: soggiorno con angolo cottura e accesso al giardino, disimpegno con possibilità di ripostiglio, camera da letto matrimoniale ed un bagno con doccia. Completa la proprietà un garage. L'appartamento è dotato di riscaldamento autonomo a pavimento, impianto d'aria condizionata, infissi in legno con vetrocamera, allarme, scuri esterni e porta di ingresso blindata. Ottima opportunità inserita in piacevole contesto residenziale.
Per ulteriori informazioni contattateci in Agenzia e seguiteci anche su facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.
Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 123.000,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

Immobiliare G. 2 Z. S.r.l.
Viale S.Marco, 84 - 30020 - Marcon
P.IVA: 03837340276 TEL: 0415960204 FAX: 0415950566

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO