

First House S.r.I.

Corso della Vittoria, 2 - 37045 - Legnago

P.IVA: 04933600233 TEL: 0442644052 FAX: 0

Stampa p		
Stampa per cliente - Data: 29-10-2025 15:07		
Legnago	Prezzo:	€ 105.000,00
E	Indice di prestazione energetica:	194,69 KWH/m2
	Informazioni generali	
Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
	Stato consegna:	Libero
112	Anno costruzione:	1967
	Informazioni edificio	
No	Portineria:	Si
	Accessori	
3	Nr. bagni:	1
Autonomo	Cucina:	Abitabile
No	Mansarda:	No
2	Nr. balconi:	
1	Soffitta:	No
Comune	Cantina:	Si
singolo		
Si	Studio:	No
Si	Ascensore:	No
Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Non presente	Portone:	Si
€ 10,00		
	Appartamento  112  No  3 Autonomo No 2 11 Comune singolo Si Si Presente - autonomo Non presente	Indice di prestazione energetica:  Informazioni generali  Appartamento Piano immobile: Stato consegna:  Informazioni edificio  No Portineria:  Accessori  3 Nr. bagni: Autonomo Cucina: No Mansarda: 2 Nr. balconi: 1 Soffitta: Comune Singolo Si Si Studio: Si Ascensore: Presente - autonomo Non persente Portone:

PORTO - In posizione centrale e ben servita, a due passi dagli istituti scolastici e dai servizi di primaria esigenza, proponiamo grazioso appartamento in contesto di sole sei unità. La zona living di questa soluzione posta al piano rialzato si compone di ampio ingresso sulla luminosa zona soggiorno balconata e di una spaziosa cucina abitabile con balconcino, il reparto notte è formato da due camere matrimoniali, una comoda camera singola, bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà la capiente cantina di pertinenza al piano primo sottostrada e il comodo garage singolo. OCCASIONE! <br />

APE - CLASSE E Ipe 194,69 kWh/mq anno <br />

Struttura ante 1967, pavimentazione in gress porcellanato, pacchetto serramentistico con telai in PVC con vetro doppio termopan, zanzariere e avvolgibili in pvc, impianto di riscaldamento alimentato a gas metano con caldaia interna di recente installazione, tende esterne . Impianto di climatizzazione con pompa di calore. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2017 di impianti, infissi, e rivestimenti.

PREZZO: € 105.000,00

## Immagini dell'immobile



