

**OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 8464)**

Stampa per cliente - Data: 18-04-2026 10:27

Zona:	Legnago	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	194,69 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Appartamento	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	112	Anno costruzione:	1967
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	Si
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	2	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Comune	Cantina:	Si
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	Si
Spese condominiali mensili:	€ 10,00		

**Descrizione**

PORTO - In posizione centrale e ben servita, a due passi dagli istituti scolastici e dai servizi di primaria esigenza, proponiamo grazioso appartamento in contesto di sole sei unità. La zona living di questa soluzione posta al piano rialzato si compone di ampio ingresso sulla luminosa zona soggiorno balconata e di una spaziosa cucina abitabile con balconcino, il reparto notte è formato da due camere matrimoniali, una comoda camera singola, bagno finestrato con doccia. A completare la proprietà la capiente cantina di pertinenza al piano primo sottostrada e il comodo garage singolo.

OCCASIONE! <br />

APE - CLASSE E Ipe 194,69 kWh/mq anno <br />

Struttura ante 1967, pavimentazione in gress porcellanato, pacchetto serramentistico con telai in PVC con vetro doppio termopan, zanzariere e avvolgibili in pvc, impianto di riscaldamento alimentato a gas metano con caldaia interna di recente installazione, tende esterne. Impianto di climatizzazione con pompa di calore. L'immobile è stato completamente ristrutturato nel 2017 di impianti, infissi, e rivestimenti.

**PREZZO: € 105.000,00**

**Immagini dell'immobile**

