

Imm.re Valdalpone S.r.l.

Corso Vittorio Emanuele II, 34/C - 37038 - Soave

P.IVA: 03716210236 TEL: 0456103193 FAX: 0457610609

| OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1480)  Stampa per cliente - Data: 21-10-2025 01:23 |          |                                   |               |
|--|----------|-----------------------------------|---------------|
|  |          |                                   |               |
| Zona:  | Roncà    | Prezzo:                           | € 255.000,00  |
| Classe energetica:   | G        | Indice di prestazione energetica: | 356,29 KWH/m2 |
|  |          | Informazioni generali             |               |
| Tipologia:   | Rustico  | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:   |          | Stato consegna:                   |               |
| MQ:  | 330      | Anno costruzione:                 |               |
|  |          | Informazioni edificio             |               |
| Video citofono:  | No       | Portineria:                       | No            |
|  |          | Accessori                         |               |
| Camere:  | 4        | Nr. bagni:                        | 1             |
| Tipo riscaldamento:  | Autonomo | Cucina:                           |               |
| Taverna:   | No       | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:  |          | Nr. balconi:                      |               |
| Nr. ripostigli:  |          | Soffitta:                         | Si            |
| Giardino:  | Privato  | Cantina:                          | Si            |
| Garage:  | doppio   |                                   |               |
| Sala da pranzo:  | No       | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:  | No       | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:  |          | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:   |          | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali   | 6000     |                                   |               |
| mensili:   | € 0,00   |                                   |               |
|  | <u> </u> | Descrizione                       |               |

## RUSTICI CON PORTICI E GIARDINO <br/>

All'interno di una tipica corte rurale, proponiamo in vendita un complesso composto da tre abitazioni. <br/> />

<br />

L'abitazione principale è da subito abitabile e si sviluppa su due livelli: ingresso da una corte esclusiva, soggiorno, cucina separata, quattro camere da letto, bagno e cantina. <br/> />

<br />

Le altre due unità sono al grezzo. Ogni proprietà dispone di porticati con tetto rifatto e giardino privato. <br/> <br/> />

<br />

Soluzione ideale per più nuclei familiari o per chi cerca una residenza con ampi spazi indipendenti. Rif. 1480

PREZZO: € 255.000,00

## Immagini dell'immobile



