

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 1591)

Stampa per cliente - Data: 06-02-2026 17:48

|                             |                    |                                   |               |
|-----------------------------|--------------------|-----------------------------------|---------------|
| Zona:                       | Tregnago           | Prezzo:                           | € 320.000,00  |
| Classe energetica:          | F                  | Indice di prestazione energetica: | 266,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali       |                    |                                   |               |
| Tipologia:                  | Villetta a schiera | Piano immobile:                   | Terra         |
| Data consegna:              | 21-08-2025         | Stato consegna:                   |               |
| MQ:                         | 200                | Anno costruzione:                 | 1993          |
| Informazioni edificio       |                    |                                   |               |
| Video citofono:             | No                 | Portineria:                       | No            |
| Accessori                   |                    |                                   |               |
| Camere:                     | 3                  | Nr. bagni:                        | 3             |
| Tipo riscaldamento:         | Autonomo           | Cucina:                           | Abitabile     |
| Taverna:                    | Si                 | Mansarda:                         | No            |
| Nr. terrazzi:               | 1                  | Nr. balconi:                      | 3             |
| Nr. ripostigli:             | 1                  | Soffitta:                         | No            |
| Giardino:                   | Privato            | Cantina:                          | No            |
| Garage:                     | doppio             |                                   |               |
| Sala da pranzo:             | No                 | Studio:                           | No            |
| Lavanderia:                 | Si                 | Ascensore:                        | No            |
| Condizionatore:             | Non presente       | Caldaia:                          | interna       |
| Antifurto:                  | Non presente       | Portone:                          | No            |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00             |                                   |               |

### Descrizione

In centro paese, villetta a schiera centrale con terrazza e giardino privato, composta da ingresso su soggiorno con balcone, cucina abitabile rinnovata recentemente, antibagno e bagno di servizio finestrato con doccia; al piano primo tre camere da letto e un bagno finestrato con vasca e doccia. Al piano interrato una spaziosa taverna con camino, una bagno e un garage doppio.

**PREZZO: € 320.000,00**

### Immagini dell'immobile

