

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 869-V)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:45

Zona:	Vigasio	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	273	Anno costruzione:	2027
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

Villa singola di nuova costruzione – Classe A4 – Design, tecnologia e comfort in un'unica soluzione

In una zona residenziale, proponiamo prestigiosa villa singola di prossima realizzazione, progettata per offrire il massimo del comfort, dell'efficienza energetica e dello stile.

La villa, disposta su un unico livello, si sviluppa su ampie metrature e vanta una zona giorno open space di oltre 60 mq, luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto spaziose, due bagni moderni e una pratica lavanderia. Completa la proprietà un garage doppio di generose dimensioni, perfetto per chi ama spazio e comodità.

Caratteristiche esclusive:

• Classe energetica A4: massimo risparmio e sostenibilità

lasse energetica A4: massimo risparmio e sostenibilità

•Pannelli fotovoltaici per energia pulita

Pannelli fotovoltaici per energia pulita

•Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema ibrido (pompa di calore + caldaia)

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema ibrido (pompa di calore + caldaia)

•Serramenti in triplo vetro camera per isolamento termico e acustico

Serramenti in triplo vetro camera per isolamento termico e acustico

•Finiture di pregio personalizzabili

Finiture di pregio personalizzabili

•Ampio portico e giardino privato

Ampio portico e giardino privato

Questa villa rappresenta il perfetto equilibrio tra eleganza, tecnologia e qualità costruttiva. Un'opportunità unica per chi desidera una casa indipendente, moderna e con costi di gestione ridotti al minimo.

Contattaci subito per scoprire tutti i dettagli, visionare il progetto e riservare in anticipo la tua nuova casa!

Trattativa riservata



Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

Immagini dell'immobile

