

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 869-V)

Stampa per cliente - Data: 30-04-2026 19:47

Zona:	Vigasio	Prezzo:	Trattativa riservata
Classe energetica:	A4	Indice di prestazione energetica:	1,00 KWH/m2
<b>Informazioni generali</b>			
Tipologia:	Villa	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	273	Anno costruzione:	2027
<b>Informazioni edificio</b>			
Video citofono:	No	Portineria:	No
<b>Accessori</b>			
Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	doppio		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

Villa singola di nuova costruzione – Classe A4 – Design, tecnologia e comfort in un'unica soluzione<br />

In una zona residenziale, proponiamo prestigiosa villa singola di prossima realizzazione, progettata per offrire il massimo del comfort, dell'efficienza energetica e dello stile. <br />

La villa, disposta su un unico livello, si sviluppa su ampie metrature e vanta una zona giorno open space di oltre 60 mq, luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto spaziose, due bagni moderni e una pratica lavanderia. Completa la proprietà un garage doppio di generose dimensioni, perfetto per chi ama spazio e comodità.<br />

Caratteristiche esclusive:<br />

- Classe energetica A4: massimo risparmio e sostenibilità<br />

lasse energetica A4: massimo risparmio e sostenibilità<br />

- Pannelli fotovoltaici per energia pulita<br />

Pannelli fotovoltaici per energia pulita<br />

- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema ibrido (pompa di calore + caldaia)<br />

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema ibrido (pompa di calore + caldaia)<br />

- Serramenti in triplo vetro camera per isolamento termico e acustico<br />

Serramenti in triplo vetro camera per isolamento termico e acustico<br />

- Finiture di pregio personalizzabili<br />

Finiture di pregio personalizzabili<br />

- Ampio portico e giardino privato<br />

Ampio portico e giardino privato<br />

Questa villa rappresenta il perfetto equilibrio tra eleganza, tecnologia e qualità costruttiva. Un'opportunità unica per chi desidera una casa indipendente, moderna e con costi di gestione ridotti al minimo.<br />

Contattaci subito per scoprire tutti i dettagli, visionare il progetto e riservare in anticipo la tua nuova casa!

Trattativa riservata



Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

Immagini dell'immobile

