

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 869-V)

Stampa per cliente - Data: 07-12-2025 08:53

| | | | |
|-----------------------------|-----------------|-----------------------------------|----------------------|
| Zona: | Vigasio | Prezzo: | Trattativa riservata |
| Classe energetica: | A4 | Indice di prestazione energetica: | 1,00 KWH/m2 |
| Informazioni generali | | | |
| Tipologia: | Villa | Piano immobile: | Terra |
| Data consegna: | | Stato consegna: | Libero |
| MQ: | 273 | Anno costruzione: | 2027 |
| Informazioni edificio | | | |
| Video citofono: | No | Portineria: | No |
| Accessori | | | |
| Camere: | 3 | Nr. bagni: | 2 |
| Tipo riscaldamento: | Autonomo | Cucina: | |
| Taverna: | No | Mansarda: | No |
| Nr. terrazzi: | | Nr. balconi: | |
| Nr. ripostigli: | 1 | Soffitta: | No |
| Giardino: | Privato | Cantina: | No |
| Garage: | doppio | | |
| Sala da pranzo: | No | Studio: | No |
| Lavanderia: | No | Ascensore: | No |
| Condizionatore: | Predisposizione | Caldaia: | |
| Antifurto: | | Portone: | No |
| Spese condominiali mensili: | € 0,00 | | |

Descrizione

Villa singola di nuova costruzione – Classe A4 – Design, tecnologia e comfort in un'unica soluzione

In una zona residenziale, proponiamo prestigiosa villa singola di prossima realizzazione, progettata per offrire il massimo del comfort, dell'efficienza energetica e dello stile.

La villa, disposta su un unico livello, si sviluppa su ampie metrature e vanta una zona giorno open space di oltre 60 mq, luminosa e accogliente, ideale per momenti di relax e convivialità. La zona notte è composta da tre camere da letto spaziose, due bagni moderni e una pratica lavanderia. Completa la proprietà un garage doppio di generose dimensioni, perfetto per chi ama spazio e comodità.

Caratteristiche esclusive:

- Classe energetica A4: massimo risparmio e sostenibilità

lasse energetica A4: massimo risparmio e sostenibilità

- Pannelli fotovoltaici per energia pulita

Pannelli fotovoltaici per energia pulita

- Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema ibrido (pompa di calore + caldaia)

Riscaldamento e raffrescamento a pavimento con sistema ibrido (pompa di calore + caldaia)

- Serramenti in triplo vetro camera per isolamento termico e acustico

Serramenti in triplo vetro camera per isolamento termico e acustico

- Finiture di pregio personalizzabili

Finiture di pregio personalizzabili

- Ampio portico e giardino privato

Ampio portico e giardino privato

Questa villa rappresenta il perfetto equilibrio tra eleganza, tecnologia e qualità costruttiva. Un'opportunità unica per chi desidera una casa indipendente, moderna e con costi di gestione ridotti al minimo.

Contattaci subito per scoprire tutti i dettagli, visionare il progetto e riservare in anticipo la tua nuova casa!

Trattativa riservata



Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

Immagini dell'immobile

