

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 927)

Stampa per cliente - Data: 10-04-2026 22:52

Zona:	Castel d' Azzano	Prezzo:	€ 220.000,00
Classe energetica:	E	Indice di prestazione energetica:	113,73 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Casa Indipendente	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:	30-06-2028	Stato consegna:	Locato
MQ:	138	Anno costruzione:	2002
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	2	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	Si
Giardino:		Cantina:	Si
Garage:	posto auto scoperto		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

In zona centrale e comoda a tutti i servizi, PORZIONE DI CASA A SCHIERA TERRA-CIELO, ristrutturata nei primi anni duemila e ottimamente tenuta.

L'immobile, dotato di doppio ingresso indipendente, si sviluppa su due livelli:

Piano terra: ingresso da un piccolo cortiletto privato di circa 14 mq, soggiorno, cucina abitabile e bagno;

Piano primo: due ampie camere da letto, di cui una con uno splendido soppalco in legno affacciato sulla stanza principale, ideale come ulteriore zona notte o studio, oltre a un secondo bagno;

Piano interrato: cantina.

All'esterno, completa la proprietà un ampio spazio esclusivo di circa 91 mq nel cortile comune, utilizzabile come posto auto o area verde privata.

Nota: la presente descrizione è stata redatta cercando di porre la massima cura. Le informazioni, le immagini e le planimetrie hanno valore puramente indicativo e non costituiscono elemento contrattuale.

PREZZO: € 220.000,00

Immagini dell'immobile

Castello Case di B.C.

Via Mascagni, 15 - 37060 - Castel d'Azzano

P.IVA: 03090970231 TEL: 0458521404 FAX: 0458521404

