

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 253)

Stampa per cliente - Data: 08-12-2025 06:39

Zona:	Bovolone	Prezzo:	€ 149.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	254,42 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	313	Anno costruzione:	1962

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	5	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	A vista
Taverna:	Si	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	2
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:			
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Predisposizione	Caldaia:	
Antifurto:		Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

ZONA CALTRANE - In posizione comoda a tutti i principali servizi offerti dal paese, proponiamo casa a schiera di 313 Mq con ingresso indipendente, giardino privato recintato di 124 Mq e deposito di 190 Mq utilizzabile anche come ampio garage.

L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è così costituito : al piano terra, un'ampia e luminosa zona giorno, con cucina a vista, ampia sala da pranzo e studio. Proseguendo al piano superiore, accederemo alla zona notte, comprensiva di 4 camere da letto, di cui 3 matrimoniali , 1 singola e un bagno. Al piano interrato si disloca un ampio locale che ricopre tutta la superficie dell'abitazione, usufruibile come taverna/disbrigo, grazie alla luce proveniente dalle bocche di lupo.

Completa la soluzione un comodo magazzino di 190 Mq con ingresso indipendente.

APE " G - 254,42"

Soluzione degli anni '60 in muratura semplice, serramenti interni in legno con vetro singolo ed esterni in alluminio e vetro doppio, impianto elettrico e idraulico originali, termosifoni in ghisa, predisposizione impianto di climatizzazione nella zona cucina e zona notte.

DA VEDERE, UNICO NEL SUO GENERE !!!

PREZZO: € 149.000,00

Immagini dell'immobile

