

## OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 001)

Stampa per cliente - Data: 13-01-2026 08:22

Zona:	Sant'Ambrogio	Prezzo:	€ 105.000,00
Classe energetica:	G	Indice di prestazione energetica:	175,00 KWH/m2
Informazioni generali			
Tipologia:	Rustico	Piano immobile:	Rialzato
Data consegna:	15-05-2027	Stato consegna:	Semi-ammobiliato
MQ:	134	Anno costruzione:	1900
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:	3	Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Angolo cottura
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:	1	Soffitta:	No
Giardino:	Nessuno	Cantina:	Si
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Non presente	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

### Descrizione

# Rustico in centro paese – Investimento a reddito<br />

<br />

Prezzo €105.000 – Rendita annua lorda €6.000 – Rendimento circa 5,7%<br />

<br />

L'immobile si trova in centro paese, comodo a tutti i servizi e con parcheggio pubblico fronte abitazione. È abitabile e disposto su tre livelli con ingresso indipendente al piano strada. Al piano rialzato si trova la cucina abitabile, al primo piano una camera da letto e il bagno, mentre al secondo piano sono presenti due camere, un ripostiglio e un terrazzino coperto. Completa la proprietà un ampio magazzino/cantina con accesso autonomo.<br />

<br />

Attualmente l'immobile è locato con contratto in essere fino a maggio 2027, con una rendita attiva e garantita di 6.000 euro annui. Rappresenta una soluzione ideale per chi cerca un investimento sicuro con ritorno immediato.<br />

<br />

Contattaci per maggiori informazioni e per fissare un appuntamento.

**PREZZO: € 105.000,00**

Immagini dell'immobile



Immobiliare San Pietro s.a.s.

Via C. Battisti, 192 - 37015 - Sant'Ambrogio di Valpolicella

P.IVA: 02416000236 TEL: 0456888416 FAX: 0456887128

