

OFFERTA DI VENDITA PER IMMOBILE RESIDENZIALE (N° PRATICA: 7310)

Stampa per cliente - Data: 20-12-2025 22:11

Zona:	Marcon	Prezzo:	€ 265.000,00
Classe energetica:	D	Indice di prestazione energetica:	97,16 KWH/m2

Informazioni generali

Tipologia:	Villetta a schiera	Piano immobile:	Cielo - Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Libero
MQ:	119	Anno costruzione:	2004

Informazioni edificio

Video citofono:	No	Portineria:	No
-----------------	----	-------------	----

Accessori

Camere:	3	Nr. bagni:	2
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	Abitabile
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:	3	Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:	Privato	Cantina:	No
Garage:	singolo		
Sala da pranzo:	Si	Studio:	Si
Lavanderia:	Si	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	esterna
Antifurto:	Presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

MARCON - VILLETTA A SCHIERA

Proponiamo Villetta a Schiera zona Colmello, con ampi spazi interni ed esterni.

L'unità è stata costruita nel 2004, zona residenziale molto tranquilla e strategica tra Marcon e Mogliano.

L'abitazione è così composta: al piano terra troviamo un accogliente ingresso che ci conduce alla spaziosa zona giorno, cucina abitabile con accesso al giardino sul retro, bagno finestrato con il box doccia; proseguendo al piano superiore troviamo 3 camere ampie ognuna con il proprio accesso alla propria loggia e bagno finestrato con la vasca. A completare la soluzione abbiamo il garage che ospita una comoda e discreta zona lavanderia, perfetta per l'organizzazione domestica e un posto auto. Lo scoperto di proprietà si divide in due zone: la parte frontale con ingresso indipendente pedonale e carraio con una parte piantumata e una parte piastrinata comoda per parcheggio auto e la parte retro curato e ben organizzato ideale per chi cerca uno spazio esterno funzionale e accogliente.

Lieti di fornirvi ulteriori informazioni in sede, seguiteci anche su Facebook, cliccando 'mi piace' sulla pagina Agenzia Primacasa Marcon.

Ogni punto vendita affiliato Primacasa usufruisce di una metodologia di lavoro consolidata, frutto di anni di esperienza e di un costante aggiornamento, in relazione alle evoluzioni del mercato, disponendo di innumerevoli servizi di alto valore che consentono di far fronte ad ogni esigenza del cliente. Valutazione dell'immobile: l'agente Primacasa è in grado di effettuare una valutazione dell'immobile basata su conoscenze edilizie, del territorio, della domanda e dell'offerta e dell'andamento del mercato. Gestione permute: per il cliente che vuole comprare un immobile dopo aver venduto il proprio, Primacasa gestisce efficacemente la doppia intermediazione. Visure e certificazioni: Primacasa esegue, in breve tempo, visure immobiliari sulle persone fisiche e giuridiche, tutelando le parti e favorendo così un esito positivo della trattativa. Registrazione atti di locazione: ogni contratto di locazione viene registrato direttamente dagli operatori Primacasa, sollevando il cliente dalle incombenze burocratiche. Assistenza in sede di rogito notarile: gli agenti Primacasa si fanno carico di presentare la documentazione necessaria al perfezionamento del rogito, assistendo il cliente in questa fase della transizione.

PREZZO: € 265.000,00

Immagini dell'immobile

