PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489

OFFERTA DI AFFITTO PER IMMOBILE COMMERCIALE (N° PRATICA: 055)

Stampa per cliente - Data: 01-11-2026 08:36

Zona:	Fontaniva	Prezzo:	€ 650,00
Classe energetica:	in fase di definizione	Indice di prestazione energetica:	1,00
Informazioni generali			
Tipologia:	Negozio	Piano immobile:	Terra
Data consegna:		Stato consegna:	Ammobiliato
MQ:	60	Anno costruzione:	1970
Informazioni edificio			
Video citofono:	No	Portineria:	No
Accessori			
Camere:		Nr. bagni:	1
Tipo riscaldamento:	Autonomo	Cucina:	
Taverna:	No	Mansarda:	No
Nr. terrazzi:		Nr. balconi:	
Nr. ripostigli:		Soffitta:	No
Giardino:		Cantina:	No
Garage:	Non presente		
Sala da pranzo:	No	Studio:	No
Lavanderia:	No	Ascensore:	No
Condizionatore:	Presente - autonomo	Caldaia:	interna
Antifurto:	Non presente	Portone:	No
Spese condominiali mensili:	€ 0,00		

Descrizione

055 - LOCALE COMMERCIALE IN CENTRO PAESE

Proponiamo in locazione ampio locale commerciale situato nel cuore di Fontaniva, in zona di forte passaggio e con ottima visibilità grazie alle due vetrine fronte strada e all'entrata indipendente.
Attualmente adibito a bar, l'immobile si presta facilmente ad essere trasformato in negozio, ufficio o studio professionale grazie alla sua disposizione interna funzionale e versatile.

- Superficie principale: ampio e luminoso open space ideale come area vendita o zona accoglienza clienti.
- Seconda stanza: attualmente adibita a cucina, con porta di accesso a un piccolo magazzino utile come deposito.
- Zona di servizio: nel retro troviamo un antibagno, utilizzabile anche come piccolo spogliatoio, e un grande bagno finestrato, recentemente ristrutturato e mai utilizzato.

L'immobile si presenta in ottime condizioni visto anche che la caldaia è stata sostituita pochi anni fa, garantendo maggiore efficienza.

Posizione: centro di Fontaniva, a pochi passi dai principali servizi e con ottimo flusso pedonale e veicolare.
Ideale per: attività commerciali, uffici, studi professionali.
I render inseriti mostrano possibili attività per cui questo locale si presta.

Per maggiori informazioni contattaci 04441577489

PREZZO: € 650,00

Immagini dell'immobile

OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO

PRIMAVI S.R.L.
Via Antonio Fogazzaro, 26 - 36043 - Camisano Vicentino
P.IVA: 04527730248 TEL: 04441577489 FAX: 04441577489





OGNI PUNTO VENDITA E' GIURIDICAMENTE E AMMINISTRATIVAMENTE AUTONOMO